

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 17 а

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 149,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 149,3 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-26 806

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	2 732	2 949	Управление многоквартирным домом	2 732	2 732
Содержание жилья	16 798	18 128	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	10 257	10 257
			2.банк.1,5%	1 225	1 225
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 4 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	312	312
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 357	1 465		2 125	2 125
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	20 887	22 541		17 288	17 288
Коммунальные услуги:					
Отопление	46 035	49 680		46 029	46 029
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 795	4 095		1 813	1 813
Водоотведение	3 205	3 459		901	901
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	53 035	57 234		48 743	48 743
итого по жилищным и коммунальным услугам	73 923	14 529		66 032	66 032
пени	1 781	1 923			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	75 704	81 698		66 032	66 032
Сумма переплаты (задолженности)					15 667
процент оплаты арендаторы		107,92			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-11 139

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Советская,17-а

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО	
январь	142,00															
февраль	142,00															142,00
март	142,00															142,00
апрель	142,00															142,00
май	142,00															142,00
июнь	142,00															142,00
июль	142,00															142,00
август	142,00					456,00										142,00
сентябрь	142,00	3649,00		421,14		584										598,00
октябрь	142,00										820,00	1539,00				142,00
ноябрь	142,00															7155,14
декабрь	142,00				1084,00											142,00
																142,00
																1226,00
итого	1704,00	3649,00	0,00	421,14	1084,00	1040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	820,00	1539,00	0,00	0,00		10257,14

Мухатярова Е.А.